

ORNI

Коммерческое предложение

по ландшафтному проектированию

Наши проекты это:

Профессиональный подход

Опыт специалистов более 15 лет.

Надежное сотрудничество

Работа строго по договору с соблюдением сроков.

Детальная проработка

Тщательное планирование каждого участка на объекте.

Индивидуальная концепция

Создание проекта с учетом ваших вкусов и пожеланий.

Документация от А до Я

Полный пакет технической документации.

Проектируем и воплощаем

Специалисты с опытом практической реализации проектов.



Мастер-план участка

- Исходные данные
- Концепция благоустройства (фото-эскизы в разных стилях, вариациях отдельных зон с описанием 3-5 вариантов)
- План зонирования (2 варианта)
- Генеральный план
- Разбивочный план (упрощенный)
- Дендрологический план (упрощенный)

Стоимость: До 10 соток – **50 000** руб.
Более 10 соток – **5 000** руб. за сотку

Кол-во правок после утверждения генерального плана: **2**
Дополнительные правки: **5000** руб.
Срок: до **1** месяца (без учета доп.правок)

Стоимость выезда и замеров – **3000 руб.
При оплате ландшафтного проектирования данная сумма будет входить в общую стоимость проекта.*

Пакет «Базовый»

- Исходные данные
- Концепция благоустройства (фото-эскизы в разных стилях, вариациях отдельных зон с описанием 3-5 вариантов)
- План зонирования (2 варианта)
- Эскизный план (2 варианта)
- Генеральный план
- Дендрологический план общий и по зонам
- Ассортиментная ведомость
- Разбивочный план
- Баланс площадей

Стоимость: До 10 соток – **80 000** руб.
Более 10 соток – **8 000** руб. за сотку

Кол-во правок после утверждения генерального плана: **3**
Дополнительные правки: **7000** руб.
Срок: до **2** месяцев (без учета доп.правок)

Дополнительные услуги:

- Схема автоматического полива – **1000** руб. за сотку
- План дренажной системы или системы водоотведения – **1000** руб. за сотку
- План освещения (схема расстановки и сценарий освещения с подбором светильников) – **1200** руб. за сотку
- Визуальное изображение будущего сада (10-15 кадров) – **2000** руб. за сотку

Пакет «Расширенный»

- Исходные данные
- Концепция благоустройства (фото-эскизы в разных стилях, вариациях отдельных зон с описанием 3-5 вариантов)
- План зонирования (2 варианта)
- Эскизный план (2 варианта)
- Генеральный план
- Дендрологический план общий и по зонам
- Ассортиментная ведомость
- Разбивочный план
- Баланс площадей
- Схема автоматического полива
- План дренажной системы или системы водоотведения
- Схема вертикальной планировки (при наличии геодезии)
- План освещения (схема расстановки и сценарий освещения с подбором светильников)
- Визуальное изображение будущего сада (10-15 кадров)

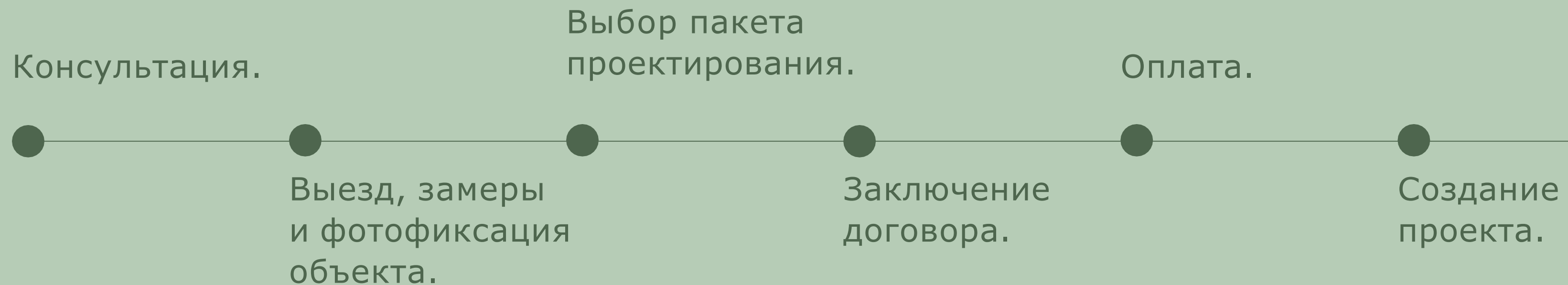
Стоимость: До 10 соток – **160 000** руб.
Более 10 соток – **16 000** руб. за сотку

Кол-во правок после утверждения генерального плана: **4**
Дополнительные правки: **10000** руб.
Срок: до **4** месяцев (без учета доп.правок)

Дополнительные услуги:

- Варианты забора – **3000** руб.
- Схемы архитектурных форм, подпорных стенок и пр. – **индивидуальный расчет**

Этапы от заявки до реализации



Разделы проекта:

1) Исходные данные.

2) Эскизная часть.

3) Дендрологическая часть.

4) Технические чертежи.

5) Сметная документация.

*По желанию заказчика

*Срок реализации от 60 рабочих дней.



Мастер-план участка

1) Исходные данные

Это документ, который дает общее представление о проекте до его начала. В нем указываются точное местонахождение объекта, кадастровый номер и площадь участка. Также уточняются уже имеющиеся постройки и строящиеся объекты на территории. Документ содержит информацию о том, что планируется создать на участке в общих чертах, а также включает фотофиксацию текущего состояния участка.

2) Концепция благоустройства

Это визуальный этап проектирования, который представляет собой серию фотоэскизов или коллажей (от 3 до 5 вариантов для каждой из ключевых частей территории). Каждый вариант демонстрирует различные стилистические концепции и направленности общего образа. Фотоэскизы сопровождаются кратким текстовым описанием, поясняющим общую атмосферу, настроение и визуальную идею предлагаемого решения.

3) План зонирования

Это схема функционального разделения территории участка. На плане условно обозначаются ключевые зоны: входная группа, зона парковки, площадка отдыха, зона для игр, сад, огород, хозяйственная зона и т.д. Также здесь трассируются основные маршруты дорожек. План показывает логику использования пространства и удобство перемещения по участку.

4) Генеральный план

Это итоговый документ, составленный на основе выбранной концепции и других предварительных материалов. В нем объединены и уточнены все элементы ландшафтного проекта. Этот план включает в себя полную детализацию и точное расположение всех объектов на участке. Фотоаналоги используются для визуального сопровождения, чтобы заказчик мог лучше представить, как будет выглядеть реализованный проект.

5) Разбивочный план (упрощенный)

Это план, показывающий общее расположение и основные размеры элементов ландшафтного проекта на участке. В нем указываются габариты ключевых объектов (дорожек, зон посадок, построек). Этот чертеж используется для базовой разметки на местности. Ввиду упрощенной формы он не детализирует точные размеры каждого мелкого элемента, а служит основой для выноса проекта в натуру.

6) Дендрологический план (упрощенный)

Это план, отражающий общее расположение древесно-кустарниковых и других растений на территории. В нем указаны примерные виды, сорта и количество культур, которые планируются к посадке на участке. План учитывает эстетические особенности, совместимость растений и их влияние на среду, а его упрощенная форма оптимально подходит для предварительного планирования озеленения и определения базового ассортимента.

Пакет «Базовый»

1) Исходные данные

Это документ, который дает общее представление о проекте до его начала. В нем указываются точное местонахождение объекта, кадастровый номер и площадь участка. Также уточняются уже имеющиеся постройки и строящиеся объекты на территории. Документ содержит информацию о том, что планируется создать на участке в общих чертах, а также включает фотофиксацию текущего состояния участка.

2) Концепция благоустройства

Это визуальный этап проектирования, который представляет собой серию фотоэскизов или коллажей (от 3 до 5 вариантов для каждой из ключевых частей территории). Каждый вариант демонстрирует различные стилистические концепции и направленности общего образа. Фотоэскизы сопровождаются кратким текстовым описанием, поясняющим общую атмосферу, настроение и визуальную идею предлагаемого решения.

3) План зонирования

Это схема функционального разделения территории участка. На плане условно обозначаются ключевые зоны: входная группа, зона парковки, площадка отдыха, зона для игр, сад, огород, хозяйственная зона и т.д. Также здесь трассируются основные маршруты дорожек. План показывает логику использования пространства и удобство перемещения по участку.

4) Эскизный план

Этот этап включает в себя 2 предварительных плана участка в 2D с указанием основных элементов (дорожек, площадок, зелёных зон и т.д.), а также фотоаналогов – изображений, которые помогают визуализировать идеи. Это позволяет заказчику увидеть начальную концепцию и внести изменения до начала работы.

5) Генеральный план

Это итоговый документ, составленный на основе двух эскизных планов и других предварительных материалов. В нем объединены и уточнены все элементы ландшафтного проекта. Этот план включает в себя полную детализацию и точное расположение всех объектов на участке. Фотоаналоги используются для визуального сопровождения, чтобы заказчик мог лучше представить, как будет выглядеть реализованный проект.

6) Дендрологический план общий и по зонам

Это подробный чертеж, отображающий расположение всех древесных и кустарниковых и других растений на территории. В нем указаны виды, сорта, размеры и количество деревьев и кустарников, которые будут посажены на участке. План учитывает ботанические и эстетические особенности растений, их совместимость.

7)Ассортиментная ведомость

Это документ, представляющий собой перечень всех растений, планируемых для посадки на участке. В ведомости указываются названия растений (вид и сорт) и количество каждого из них.

8)Разбивочный план

Это детализированный план, показывающий точное расположение всех зон ландшафтного проекта на участке. В нем указаны размеры объектов, таких как дорожки, посадочные зоны, постройки и другие элементы. Этот чертеж используется для правильной разметки и установки их на местности в соответствии с проектом.

9)Баланс площадей

Это документ показывает в цифрах площади застроек, покрытий и зеленых насаждений. В нем указываются площади, отведенные под различные покрытия, такие как газоны, отсыпки и виды мощения с их контурами. Баланс площадей помогает обеспечить правильное распределение пространства и эффективно использовать доступную территорию.

Пакет «Расширенный»

1) Исходные данные

Это документ, который дает общее представление о проекте до его начала. В нем указываются точное местонахождение объекта, кадастровый номер и площадь участка. Также уточняются уже имеющиеся постройки и строящиеся объекты на территории. Документ содержит информацию о том, что планируется создать на участке в общих чертах, а также включает фотофиксацию текущего состояния участка.

2) Концепция благоустройства

Это визуальный этап проектирования, который представляет собой серию фотоэскизов или коллажей (от 3 до 5 вариантов для каждой из ключевых частей территории). Каждый вариант демонстрирует различные стилистические концепции и направленности общего образа. Фотоэскизы сопровождаются кратким текстовым описанием, поясняющим общую атмосферу, настроение и визуальную идею предлагаемого решения.

3) План зонирования

Это схема функционального разделения территории участка. На плане условно обозначаются ключевые зоны: входная группа, зона парковки, площадка отдыха, зона для игр, сад, огород, хозяйственная зона и т.д. Также здесь трассируются основные маршруты дорожек. План показывает логику использования пространства и удобство перемещения по участку.

4) Эскизный план

Это первый этап ландшафтного проектирования. Он включает в себя 2 предварительных плана участка в 2D с указанием основных элементов (дорожек, площадок, зелёных зон и т.д.), а также фотоаналогов – изображений, которые помогают визуализировать идеи. Это позволяет заказчику увидеть начальную концепцию и внести изменения до начала работы.

5) Генеральный план

Это итоговый документ, составленный на основе двух эскизных планов и других предварительных материалов. В нем объединены и уточнены все элементы ландшафтного проекта. Этот план включает в себя полную детализацию и точное расположение всех объектов на участке. Фотоаналоги используются для визуального сопровождения, чтобы заказчик мог лучше представить, как будет выглядеть реализованный проект.

6) Дендрологический план общий и по зонам

Это подробный чертеж, отображающий расположение всех древесных и кустарниковых и других растений на территории. В нем указаны виды, сорта, размеры и количество деревьев и кустарников, которые будут посажены на участке. План учитывает ботанические и эстетические особенности растений, их совместимость.

7)Ассортиментная ведомость

Это документ, представляющий собой перечень всех растений, планируемых для посадки на участке. В ведомости указываются названия растений (вид и сорт) и количество каждого из них.

8)Разбивочный план

Это детализированный план, показывающий точное расположение всех зон ландшафтного проекта на участке. В нем указаны размеры объектов, таких как дорожки, посадочные зоны, постройки и другие элементы. Этот чертеж используется для правильной разметки и установки их на местности в соответствии с проектом.

9)Баланс площадей

Это документ показывает в цифрах площади застроек, покрытий и зеленых насаждений. В нем указываются площади, отведенные под различные покрытия, такие как газоны, отсыпки и виды мощения с их контурами. Баланс площадей помогает обеспечить правильное распределение пространства и эффективно использовать доступную территорию.

10)Схема автоматического полива

Это план, показывающий размещение и подключение всех компонентов системы полива на участке. Включает расположение резервуара для воды, насосов, трубопроводов, капельниц или форсунок, а также зоны полива. Документ демонстрирует, как вода будет распределяться по участку и управляться системой.

11)План дренажной системы или системы водоотведения

Это планы, на которых отображены все элементы системы отвода воды с участка или кровли. В них указаны расположение дренажных труб, колодцев, водоотводов и других компонентов, предназначенных для предотвращения накопления влаги и управления дождевыми водами. Планы показывают, как вода будет направляться и выводиться с участка, обеспечивая эффективное дренирование.

12)Схема вертикальной планировки

Этот план, на котором отображаются проектные высотные отметки, необходимые уклоны для отвода осадков и объемы грунтовых масс. Схема служит основой для расчета перепадов высот, конструкций подпорных стен, лестниц, а также для корректного проектирования дренажной системы участка. Разрабатывается при наличии у заказчика геодезической подосновы (плана топосъемки).

13) План освещения

Это план, на котором отображено точное размещение всех типов уличных светильников, архитектурной и ландшафтной подсветки. В документе прописан подбор оборудования с указанием типов, технических характеристик, мощности и оптимальной высоты установки. Дополнительно план включает проработанные сценарии освещения, а также варианты управления. План позволяет создать систему, обеспечивающую безопасность передвижения по участку в темное время суток, а также создать гармоничную и выразительную атмосферу в вечернее время.

14) Визуальное изображение будущего сада (10-15 кадров)

Это набор графических материалов, демонстрирующих, как будет выглядеть сад после завершения работ. Включает в себя различные ракурсы и детали дизайна, показывающие перспективы, цветочные композиции, посадки и элементы ландшафтного оформления. Эти изображения помогают заказчику визуализировать конечный результат и оценить, как будет выглядеть сад в реальности.

Контакты

op@orni-prof.ru

orni-prof.ru

РТ, Зеленодольский р-н,
пос.Новониколаевский,
ул.Центральная, д.2а

+7 (987) 215-59-59

+7 (919) 635-43-40

+7 (919) 697-64-90

ORNI